



Immer am Puls der Zeit und modern ausgerichtet:
Seit 10 Jahren verkauft Von Wagner Immobilien im
Alstertal Top-Immobilien in bester Lage.



Maklerin

Anja von Wagner-Spielhagen

Wertschätzung und Vertrauen

Glückwunsch! **Von Wagner Immobilien Alstertal** ist nach **10 Firmen-Jahren** lange etabliert als **Premium-Makler der Region**. Erfolgreiche und exzellente Dienstleistung beim Immobilienverkauf verspricht Inhaberin **Anja von Wagner-Spielhagen** auch für die Zukunft – das Alstertal Magazin sprach mit der Maklerin über die **Aussichten 2018**.

Alstertal Magazin: Ein hart umkämpfter Markt, unzählige Makler-Büros, Immobilien-Preise stagnieren. Sie sind gewappnet für die nächsten Jahre?

Anja von Wagner-Spielhagen: Absolut. Natürlich darf man sich auf Erfolge und Top-Referenzen niemals ausruhen. Im Immobilienverkauf wachsen die Anforderungen ständig. Was von außen so leicht aussieht steckt – gerade im Internet-Zeitalter – voller Details, um beste und sichere Wertschöpfung zu erreichen.

So? Aber es scheint für Jedermann einfach, Verkaufs-Inserate in Portalen zu buchen?

Dies ist ja nur der Anfang. Für den gesamten Verkaufsprozess allerdings bedarf es beispielsweise langjähriger Markt-Kennntnis und sorgsamer Interessenten-Qualifizierung. Klassische Makler-Arbeit über z.B. erstklassige Kontakte hat immer noch ihre Bedeutung.

Für Verkäufer geht es oft um den Großteil ihres Vermögens ...

Genau, auch als langjähriges Verbands-Mitglied des IVD sowie als Bellevue-Best-Property-Agent 2018 sind auch damit zukünftig alle Wege geebnet, dieser Verantwortung gerecht zu werden.

Welche Immobilien sind in 2018 begehrt?

Neuwertig und modern oder charmant und ein paar Jahre gelebt. ... Das Motto „jeder Topf findet seinen Deckel“ gilt auch für Immobilien... Verkäufer wie auch Käufer haben gemeinsam, dass es um Lebensentscheidungen geht und die Gewichtigkeit dementsprechend

hoch ist. Wir gehen daher äußerst individuell an jeden Verkauf heran.

Die Vermarktungs-Tools entwickeln Sie sicher ständig weiter?

... ein permanenter Entwicklungs-Prozess. Fein abgestimmt auf die individuellen Merkmale der Häuser, Wohnungen, Grundstücke. Vom Einsatz mit Film-Team bis hin zur konsequent diskreten Vermarktung reicht die Bandbreite, wie sie ein inhabergeführtes Unternehmen mit kleinem, gut eingespieltem, Team besonders gut leisten kann.

Ihre schönste Erfahrung der letzten 10 Geschäftsjahre?

Viele angenehme Kundenbeziehungen sind entstanden. Leider entfernen sich Verkäufer oft räumlich. Was bleibt sind Käufer, denen man immer wieder gern begegnet. Hier habe ich gerade ein so rührend formuliertes Lob erfahren.... Ein Hauskäufer, der seufzte: Frau von Wagner, bei Ihnen würde ich am Liebsten immer weiter Häuser kaufen ... Auch nach so vielen Geschäftsjahren eine berührende und natürlich motivierende Referenz.

Diese sollte dann wohl auch zukünftige Verkäufer interessieren, oder?

Aber ja, die ersten neuen Angebote sind im Verkauf – ich erwarte ein arbeitsreiches und spannendes Jubiläumsjahr.

Weitere Informationen unter: Von Wagner Immobilien Alstertal, Tannenhof 65, Tel. 040-81 95 74 61, vonwagnerimmobilien.de